

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Автопремиум»  
ИНН 4401154990**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Самоковская улица, дом 10А, офис 2,**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156010**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

**на ввод объекта в эксплуатацию**

**от 31 марта 2022 года**

**№ 44-RU 44328000- 16 -2022**

### **1. Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Малозэтажный многоквартирный жилой дом"**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:080608:193**

строительный адрес:

**156000, Российская Федерация, Костромская область,**

**городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 64**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 44-RU 44328000-18-2021 от 25.02.2021, в редакции разрешения на строительство  
№ 44-RU 44328000-36-2022 от 25.03.2022 выданных Администрацией города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	5700,0	5700,0
в том числе надземной части	куб. м	4612,8	4612,8
Общая площадь	кв. м	1352,7	1329,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	142,4	130,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1079,4	1085,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	142,4	130,3
		142,4	130,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/1079,4	18/1085,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/246,0	6/247,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/343,6	6/345,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/489,8	6/492,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1079,4	1085,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация</i>	<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ленточный сборный железобетонный</i>	<i>ленточный сборный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кладка из крупноформатных керамических камней (380мм) на цементно- песчаном растворе с облицовкой</i>	<i>кладка из крупноформатных керамических камней (380мм) на цементно- песчаном растворе с облицовкой</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>сталь с полимерным покрытием</i>	<i>сталь с полимерным покрытием</i>
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	634,4	637,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0065	0,0298
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 22.02.2022 года кадастровым инженером Несыновой Анной Викторовной,  
 квалификационный аттестат № 44-14-112 от 19.02.2014, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в  
 государственный реестр кадастровых инженеров - 17.03.2014

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)



31 " марта 2022 года